

ZAUBERHAFT WOHNEN

LUTISBACH PARK



OBERÄGERI

Haus 1
Lutisbachweg 6

Norden

Attikageschoss

Westen

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.301
BNF 122 m²
Balkon 45 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 5'150.00 Keller 13.2 m²

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.302
BNF 112 m² | Loggia 11 m²
Balkon 127 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 5'000.00 Keller 10 m²

Osten

2. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.201
BNF 135 m² | Loggia 11 m²
Balkon 12 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 4'680.00 Keller 8 m²

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.202
BNF 126 m² | Loggia 14 m²
Balkon 42 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 4'570.00 Keller 8.0 m²

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.203
BNF 137 m² | Loggia 11 m²
Balkon 12 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 4'690.00 Keller 13.2 m²

1. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.101
BNF 135 m² | Loggia 11 m²
Balkon 12 m²
Mietzins Netto Fr. 4'240.00 Keller 8 m²

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.102
BNF 126 m² | Loggia 14 m²
Balkon 42 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 3'960.00 Keller 8.0 m²

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.103
BNF 136 m² | Loggia 11 m²
Balkon 12 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 4'230.00 Keller 8 m²

Erdgeschoss

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.001
BNF 122 m² | Loggia 10 m²
Sitzplatz gedeckt 28 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 3'250.00 Keller 8.0 m²

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 1.002
BNF 108 m² | Loggia 10 m²
Sitzplatz gedeckt 28 m² **vermietet**
Mietzins Netto Fr. 2'880.00 Keller 9.4 m²

Süden

Garagierung:
47 Plätze zu Fr. 150.00/Mt.

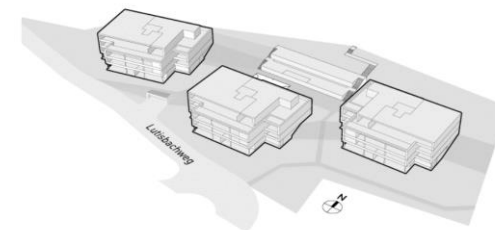
5 gedeckte Besucherparkplätze:
bei Einfahrt Tiefgarage

Kellerräume zumietbar:

Motorradplätze: 3 Plätze zu Fr. 50.00/Mt.
Veloraum: 31 Plätze

NK Konto:
3.5 ZW Fr. 400.00
4.5 ZW Fr. 500.00

Bezugstermin:
ab sofort o. nach
Vereinbarung



Erstvermietung: Peikert Projekte AG | Baarerstrasse 8, 6300 Zug | Tel +41 41 709 07 40 | www.peikert-projekte.ch

Verwaltung/Wiedervermietung: Livit AG Real Estate Management | Kauffmannweg 4 | 6003 Luzern | www.livit.ch

Bauherrschaft: Swiss Life Asset Management AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich | www.swisslife-am.com

Stand 25. August 2020

ZAUBERHAFT WOHNEN

LUTISBACH PARK



OBERÄGERI

Haus 2
Lutisbachweg 4

Norden

Attikageschoss

	Westen	Norden	Osten
	4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.301 BNF 122 m ² Balkon 45 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 5'150.00 Keller 12 m ²	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.302 BNF 112 m ² Loggia 11 m ² Balkon 127 m ² Wiedervermietung Mietzins Netto Fr. 5'050.00 Keller 11 m ²	

2. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.201 BNF 136 m ² Loggia 11 m ² Balkon 12 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 4'650.00 Keller 8 m ²	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.202 BNF 126 m ² Loggia 14 m ² Balkon 42 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 4'810.00 Keller 9.0 m ²	4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.203 BNF 137 m ² Loggia 11 m ² Balkon 12 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 4'520.00 Keller 9 m ²
--	--	--

1. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.101 BNF 136 m ² Loggia 11 m ² Balkon 12 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 3'870.00 Keller 8 m ²	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.102 BNF 123 m ² Loggia 14 m ² Balkon 42 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 4'250.00 Keller 8.0 m ²	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.103 BNF 116 m ² Loggia 11 m ² Balkon 12 m ² Wiedervermietung Mietzins Netto Fr. 3'790.00 Keller 8 m ²
--	--	---

Erdgeschoss

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.001 BNF 121 m ² Loggia 10 m ² Sitzplatz gedeckt 28 m ² Wiedervermietung Mietzins Netto Fr. 3'200.00 Keller 18 m ²	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2.002 BNF 124 m ² Loggia 10 m ² Sitzplatz gedeckt 28 m ² vermietet Mietzins Netto Fr. 3'290.00 Keller 9 m ²
---	---

Süden

Garagierung:
47 Plätze zu Fr. 150.00/Mt.

5 gedeckte Besucherparkplätze:
bei Einfahrt Tiefgarage

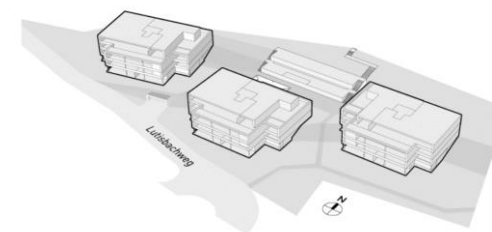
Veloraum:
30 Plätze

Kellerräume zumietbar:
2.U19: 12 m² zu Fr. 120.00/Mt.
2.U20: 12 m² zu Fr. 120.00/Mt.
2.U09: 14 m² zu Fr. 140.00/Mt.
2.U07 16 m² zu Fr. 160.00/Mt.

Motorradplätze:
2 Plätze zu Fr. 50.00/Mt.

NK Akonto:
3.5 ZW Fr. 400.00
4.5 ZW Fr. 500.00

Bezugstermin:
ab sofort o. nach
Vereinbarung



Erstvermietung: Peikert Projekte AG | Baarerstrasse 8, 6300 Zug | www.peikert-projekte.ch

Verwaltung/Wiedervermietung: Livit AG Real Estate Management | Kauffmannweg 4 | 6003 Luzern | www.livit.ch

Bauherrschaft: Swiss Life Asset Management AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich | www.swisslife-am.com

Stand 25. August 2020

ZAUBERHAFT WOHNEN

LUTISBACH PARK



OBERÄGERI

Haus 3
Lutisbachweg 2

Norden

Attikageschoss

Westen	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.302 BNF 112 m2 Balkon 127 m2 Mietzins Netto Fr. 5'080.00 vermieter	Keller 11.0 m2	4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.301 BNF 122 m2 Balkon 45 m2 Mietzins Netto Fr. 5'150.00 vermieter	Keller 13.0 m2	Osten
--------	--	----------------	---	----------------	-------

2. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.203 BNF 137 m2 Loggia 11 m2 Balkon 12 m2 Mietzins Netto Fr. 4'220.00 Wiedervermietung	Keller 12.0 m2	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.202 BNF 126 m2 Loggia 14 m2 Balkon 42 m2 Mietzins Netto Fr. 4'750.00 vermieter	Keller 8.0 m2	4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.201 BNF 137 m2 Loggia 11 m2 Balkon 12 m2 Mietzins Netto Fr. 4'290.00 vermieter	Keller 11.0 m2
---	----------------	--	---------------	--	----------------

1. Vollgeschoss

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.103 BNF 136 m2 Loggia 11 Balkon 12 m2 Mietzins Netto Fr. 4'100.00 vermieter	Keller 11.0 m2	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.102 BNF 126 m2 Loggia 14 m2 Balkon 42 m2 Mietzins Netto Fr. 4'390.00 Wiedervermietung / reserviert	Keller 8.0 m2	4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.101 BNF 136 m2 Loggia 11 m2 Balkon 12 m2 Mietzins Netto Fr. 3'980.00 vermieter	Keller 9.5 m2
---	----------------	--	---------------	--	---------------

Erdgeschoss

3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.002 BNF 109 m2 Loggia 10 m2 Sitzplatz gedeckt 28 m2 Mietzins Netto Fr. 2'880.00 vermieter	Keller 8.0 m2	3 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 3.001 BNF 122 m2 Loggia 10 m2 Sitzplatz gedeckt 28 m2 Mietzins Netto Fr. 3'080.00 vermieter	Keller 8.0 m2
---	---------------	---	---------------

Suden

Garagierung:
47 Plätze zu Fr. 150.00/Mt.

5 gedeckte Besucherparkplätze:
bei Einfahrt Tiefgarage

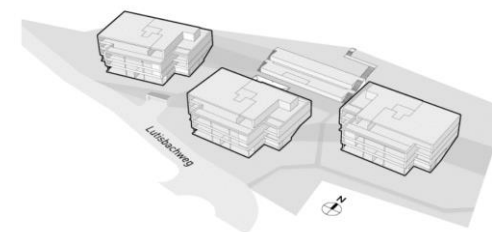
Veloraum:
31 Plätze

Kellerräume zumietbar:
3.E06: 17 m2 zu Fr. 170.00/Mt.
3.U12: 15 m2 zu Fr. 150.00/Mt.
3.E08: 13 m2 zu Fr. 130.00/Mt.
3.E09: 13 m2 zu Fr. 130.00/Mt.

Motorradplätze:
3 Plätze zu je Fr. 50.00/Mt.

NK Akonto:
3.5 ZW Fr. 400.00
4.5 ZW Fr. 500.00

Bezugstermin:
ab sofort o. nach
Vereinbarung



Erstvermietung: Peikert Projekte AG | Baarerstrasse 8 | 6300 Zug | www.peikert-projekte.ch

Verwaltung/Wiedervermietung: Livit AG Real Estate Management | Kauffmannweg 4 | 6003 Luzern | www.livit.ch

Bauherrschaft: Swiss Life Asset Management AG | General-Guisan-Quai 40 | 8022 Zürich | www.swisslife-am.com

Stand 25. August 2020